תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ולפי תקנה 36ב התשע"ו -2016

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יאיר 13 תל אביב** גוש : 6979 חלקה : 5 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה למתן היתר לפי תקנה 36(ב) ולחקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 4021-013 בקשה מס' : 17524.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% משטח המגרש
2. הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית בשיעור 1.20 מ' מעבר לקו הבנין המותר המהווה 0.00% מן המרווח המותר
3. קו בנינין צידי 2 מטר במקום 3 מטר המותרים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה.

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נתן 48 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 69 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 4031-048 בקשה מס' : 18067.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% בשטח
2. הגבהת המבנה ב 0.5 מטר מעל מפלס הרחוב
3. הנמכת חצר אנגלית לגובה ריצפת המרתף

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **פרישמן 61 תל אביב** גוש : 6903 חלקה : 61 תיק רישוי : 4302

הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:

חידוש שימוש חורג מדירת מגורים כ 42.00 מ"ר ולחלק מהחצר שצמוד לדירה כ-40.00 מ"ר לעסק - מכולת (מינימרקט), מכ' ירקות ופירות טריים, מכ' ירקות קפואים, קפואים : בשרים, דגים, עופות, בצקים. השימוש חורג מהווה רק חלק מהעסק שממוקם רובו בחלק שהוגדר כחנות ומחסן בהיתר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2025

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה ביו השעות 08:00-10.00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולצייך את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0416008 תא/מק/3900 – מרחב הסוללים בסמכות הועדה המקומית

מונה תדפיס הוראות : 36 מונה תדפיס תשריט : 22

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה :

גוש מוסדר 7094 חלקה מחלקה 109

מיקום/כתובת:

רחוב דרך השלום 12, 14, הסוללים 1, 3, 3א תל-אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של יימרחב הסוללים" התחום ברחובות דרך השלום -12 14, רחוב הסוללים 1-3 ו-3א', רחוב תובל 9-11, ושד' החשכלה 23-25 הכולל הקמת שני מגדלי תעסוקה ושני מגדלי מגורים עם שימוש מסחרי בקומות הקרקע ומבנה ציבורי, על-ידי :

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 3255ב', ובהתאמה לתכנית תא/5000.

(2) קביעת הוראות ביניי לתמתם על-ידי קביעת גובה המבנים, מס' קומות, גודל ממוצע ליח"ד, מיקום והוראות עבור המבנה לשימושים ציבוריים, הכל ע"פ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית.

עיקרי התכנית:

(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 3255ב'.

(2) חלוקת שטחי הבנייה על-פי הוראות תכנית מאושרת מס' 3255ב', לפיה סך שטח המגורים 31,000 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 4,320 מ"ר למרפסות, שטח התעסוקה 47,270 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 3,300 מ"ר למרפסות ושטח למבנים ומוסדות ציבור 1,600 מ"ר עיקרי, שטחי שרות בהתאמה.

(3) קביעת הוראות ביניי עי"י :

1. קביעת מספר קומות :

א. שני מגדלי המגורים : גובה יחסי עד 135.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 36 קומות.

ב. מגדל התעסוקה המזרחי : גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 32 קומות.

ג. מגדל התעסוקה המערבי : גובה יחסי עד 167.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 40 קומות.

ד. מבנה הציבור על שדרות החשכלה : גובה יחסי עד 20.0 מ'. מס' קומות עד4 קומות.

2. קביעת גודל ממוצע של יח"ד ל 82 מ"ר עיקרי, ע"י כך הוספת 110 יח"ד מ- 250 לסך שלא יעלה על 360 יח"ד.
3. קביעת מינימום 20% יח"ד קטנות בשטח עיקרי של עד 70 מ"ר.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7798 עמוד 7798 בתאריך 13/05/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה